



Predaj 2izb bytu 51m2 +2x pivnica +garáž v tehlovej zateplenej bytovke

95 000 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Galanta |
| Obec: | Sládkovičovo |
| Ulica: | Školská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyvýšené prízemie |
| Priechodná izba: | áno | Celková plocha: | 57 m ² |
| Úžitková plocha: | 51 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Podlahová plocha: | 57 m ² | Plocha garáže: | 19 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobený | Pivnica plocha: | 6 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Počet pivníc: | 2 |
| Typ budovy: | tehla | Orientácia: | juhozápad |
| Typ výbavy: | nevybavený | Inžinierske siete: | áno |
| Garáž: | áno | Voda: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika: | áno |
| Verejnú vonkajšie parkovanie: | áno | Plyn: | áno |
| Špajza: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Sklad: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Rok výstavby: | 1983 | Internet: | áno |
| Rok kolaudácie: | 1983 | Káblová TV: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2izb byt 51m² na zvýšenom prízemí zateplenej tehlovej 6-bytovky, na oplotenom pozemku s vlastnou murovanou garážou a malou zeleninovou záhradkou v centre mesta Sládkovičova.

Byt je v pôvodnom dobrom technickom stave, plne funkčný, predajom ihneď k dispozícii.

Orientácia bytu: Kuchyňa a kúpeľňa severovýchod, obývačka juhovýchod, spálňa juhozápad.

Úžitková plocha bytu 51m² + 2x murovaná pivnica v suteréne (1,8+4,3m²) + na dvore murovaná garáž 19m² pre jedno osobné auto.

Na priestrannom oplotenom dvore je k bytu vyhradená záhradka pre pestovanie zeleniny a spoločná studňa.

Dispozícia bytu: Zo schodišťa je vstup do chodby bytu. Z chodby je prístupná špajza, WC, kuchyňa a obývačka. Z kuchyne je vstup do kúpeľne. Z obývačky je vstup do spálne.

Byt má plastové okná. V izbách sú pôvodné pekné bukové parkety. Dvere pôvodné. Rozvody sietí pôvodné plne funkčné (Elektrina, zemný plyn, voda, kanalizácia, internet). Vykurovanie je lokálne plynovými gamatkami. Ohrev vody je tiež cez plynový prietokový ohrievač. Bytové jadro je murované z tehál, s vaňou a umývadlom.

Mesačná réžia cca 160,-€

Bytový dom sa nachádza 500m od centra, na spojovacej ulici medzi Fučíkovou a Školskou ulicou.

Sládkovičovo 925 21 (GA).

Počet obyvateľov 5441 (31.12.2022). 120 m/m. Prvá zmienka 1252.

Dobrá občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, potoky a lesy. Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

Realitná kancelária OB-REAL s 25-ročnými skúsenosťami vám bezplatne sprostredkuje úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti a jej poistenie našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

