



## Predaj 4izb RD 130m<sup>2</sup>+pivnica 22m<sup>2</sup>+dielňa 55m<sup>2</sup> Pozemok 916m<sup>2</sup>

145 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	916 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1960
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Šírka pozemku:	22 m	Rok kolaudácie:	1960
Dĺžka pozemku:	43 m	Celková plocha:	185 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	144 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	185 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	22 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	144 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	3
Skladová plocha:	77 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OB-REAL v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj 4izb rodinný dom v pôvodnom zachovalom, plne

funkčnom stave na tichej ulici v meste Sládkovičovo. Na pozemku sa nachádza aj murovaná stavba dielne a garáže. Dom je čiastočne podpivničený, predajom ihneď k dispozícii.

Výstavba domu 1960, prístavba 1970.

Orientácia: Čelo domu do ulice severozápad.

### **Výmery:**

Rodinný dom zastv. 130m<sup>2</sup>, pivnica 22m<sup>2</sup>

Budova garáže, dielne a skladu 55m<sup>2</sup>

Pozemok: 916m<sup>2</sup> - 22x 43m

**Miestnosti 1NP:** Zádverie, 4x izba, kuchyňa, špajza, 2x kúpeľňa, schodište do suterénu a schodište na povalu.

V pivnici sú tri miestnosti. Nachádza sa tu aj kotel UK a vodárnička.

### **Stavba:**

Pôvodný dom je murovaný z pálených tehál hr 45cm a prístavba z pórobetónových kvádrov. Pivnica je železobetónová. Podlahy v dome sú drevené bukové, drevená palubovka, keramická dlažba a betónový poter. Stropy sú dvojité, drevené trámové. Strecha je valbová so škridlovou krytinou a odkvapovými rínami. Vstupné dvere plastové, interiérové pôvodné na ocelových zárubniach. Okná pôvodné. Omietky vápennocementové. Fasáda brizolit.

**Inžinierske siete** - pôvodné rozvody.

Elektrina 230/400V/25A

Zemný plyn: Kotel ÚK, radiátory.

Voda mestská a z vlastnej studne. Odpad do mestskej kanalizácie. Ohrev vody elektrickým bojlerom.

Možnosť pripojenia KábTV, internetu.

Rekonštrukcie 2022-2024: Nové plastové vstupné dvere, vybudovanie druhej kúpelne, elektrický bojler 120l, výkonné vodné čerpadlo.

### **Sládkovičovo 925 21 (GA).**

Počet obyvateľov 5441 (31.12.2022). 120 m/m. Prvá zmienka 1252.

*Dobrá občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, potoky a lesy. Autobusová a železničná stanica.*

*GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km*

*Realitná kancelária OB-REAL s 25-ročnými skúsenosťami vám bezplatne sprostredkuje úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti a jej poistenie našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Oto Bondor**  
**+421 905 513 844**  
**oto@obreal.sk**

