



Predaj podpivničeného 3izb RD 161m², všetky IS, pozemok 1635m²



125 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Dolné Saliby
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1979
Plocha pozemku:	161 m ²	Celková plocha:	161 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	64 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	17 m	Orientácia:	východ
Úžitková plocha:	161 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	161 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1976		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne podpivničený 3izb RD so zvýšeným prízemím na hlavnej ulici v obci

Dolné Saliby. Dom je suchý, čiastočne rekonštruovaný, plne funkčný, so všetkými sieťami. Na zadnom dvore je letná kuchyňa, sklad a hospodársky dvor.

Príslušenstvo domu: Závetrie, zádverie, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a s WC, schodište so vstupom na povalu a do suterénu.

Rodinný dom: Zastavaná plocha 140m², úžitková 161m² (11,75x12,57m)

Orientácia: čelo domu východ, do dvora západ.

Výstavba domu 1976, daný do užívania 1979.

Letná kuchyňa+ priestranná komora: Zastavaná plocha 27m²

Hospodárske budovy: vonkajšia komora + chlievy pre ošípané (nevyužívané).

Pozemok: 1635m²

STAVBA RD: *Obvodové múry z pálených tehál hr. 40cm, suterén železobetón hr. 45cm. Priečky z pálených tehál hr. 15 a 30cm. Vápennocementové omietky. Strop nad pivnicou železobetónový, nad prízemím trámový dvojité drevený, s betónovým poterom hr. 10cm. Strecha valbová, škridlová. Zachovalé trámy. Odkvapové ríni. Okná a vstupné dvere sú plastové (2022). Interiérové dvere na ocelových zárubniach. Podlahy v izbách PV*C, inde keramická dlažba.*

Inžinierske siete:

Elektrina 230/400V/25A. Pôvodné rozvody.

Nový kotol ÚK na zemný plyn (2023). Pôvodné ocelové radiátory.

Voda obecná a vlastná studňa. Ohrev elektrickým bojlerom. Odpad do vlastnej žumpy. Možnosť pripojenia na obecnú kanalizáciu.

Prípojka T-kom - internet, KábTV.

Dolné Saliby (GA). PSČ 925 02. Počet obyvateľov 1974. Občianska vybavenosť: *Obecný úrad, Základná škola, Materská škola, detské ihrisko, park, pošta, obvodný lekár, detský lekár, gynekológ, stomatológ, lekárneň, katolícky a evanjelický kostol, domov dôchodcov, kultúrne stredisko, reštaurácie, cukráreň, rybník, potok Stará čierna voda. Poľovnícke združenie. Autobusové spojenie.*

Vzdialenosti: GA 10km, BA 60km, TT 35km, DS 25km.

OB-REAL, s.r.o.: Bezplatne sprostredkujeme poistenie bytu a úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

