



## REZERVOVANÝ - Predaj 2izb bytu so záhradkou v novostavbe v obci Veľký Grob



134 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľký Grob
Ulica:	Vinohradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Internet:	mikrovlnné spojenie
Vlastníctvo:	osobné	Materiál:	tehla
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	4,56 m <sup>2</sup>
Typ poschodia:	prízemie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	3,78 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výnimočný 2-izbový byt v novostavbe so záhradkou. Byt sa nsa nachádza v tichej lokalite v obci Veľký Grob. Vstup na vlastný pozemok je zabezpečený priamo z obývačky, ale aj od ulice, čo uľahčuje údržbu o záhradku, ale i možnosť parkovania motorky a podobne na vlastnom pozemku.

K bytu prislúchajú dve označené parkovacie miesta. Byt je krásne udržiavaný, presvetlený a prakticky dispozične riešený.

Rozlohy: úžitková plocha je 48,09 m<sup>2</sup>, + terasa 4,56m<sup>2</sup>, vlastné parkovisko pre 2 autá, vlastný pozemok.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, z ktorej je prechod do spálne, kúpeľne s WC

*a obývacej izby voľne prepojenej s kuchyňou, ktorá má výstup na terasu a vlastný pozemok, kde je umiestnený drevený domček. Na spoločnej chodbe je vlastný murovaný sklad a spoločná miestnosť. Byt má vlastné vykurovanie a ohrev úžitkovej vody plynovým kotlom + radiátory, jedná sa o Nízkoenergetický byt a má veľmi nízke mesačné náklady, komplet cca do 80,- eur. Byt sa predáva kompletne zariadení, viď foto (okrem TV, pračky a matracu).*

*Bytový dom i záhrada sú zabezpečené kamerovým systémom,*

*Veľký Grob 925 27: Počet obyvateľov 1457 (r.2022)*

*Výborná dostupnosť - novovybudovaná diaľnica D4 umožňuje rýchlu dostupnosť do hlavného mesta cca 15 min. autom. Vidiecke bývanie s dosahom na veľkomesto - lokalita mimo s využitím voľného času v prírode. Neďaleko sa nachádza okresné mesto Senec, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť*

*Vo V. Grobe je Obecný úrad, Pošta, Základná škola (I.-IV.), zrekonštruovaná materská škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, futbalové ihrisko, potraviny, detské ihrisko, kostol, kultúrny dom, OD Jednota, služby. Obcou preteká Višucký potok. V obci je rybník.*

*Autobusová doprava. Napojenie na diaľnicu D1*

*SC 9km, BA 35km, GA 20km, TT 21km*

*Poskytujeme kompletný, odborný servis počas celého procesu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií. Bezplatne sprostredkujeme pre vás najvýhodnejší úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Mgr. Ladislav Bondor**  
**+421 903 219 369**  
**ladislav@obreal.sk**

