



REZERVOVANÉ - Predaj rekonštr. 4+2izb RD-pozemok 794m2-
Richterova ulica v Sládkovičove.



209 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Richterova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Plocha pozemku:	794 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1970
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	180 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	240 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	180 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	6	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne rekonštruovaný 4izb + 2izb rodinný dom na Richterovej ulici v meste Sládkovičovo. Rekonštruovaný dom je vo veľmi dobrom technickom stave, so všetkými inžinierskymi sieťami, plne funkčný.

Na oplotenom pozemku sú dva samostatne stojace rodinné domy. Predný „štvorec“ je 4-izb RD s kuchyňou, kúpeľňou a špajzou. Zadný 2izb RD je tiež s kúpeľňou a priestrannou terasou ústiacou k zatravnenej relaxačnej ploche a malej záhradke. Pri zadnej terase murovaný krb/gril na tuhé palivo.

V zadnej časti pozemku je prestrešené parkovanie a sklad s dielňou.

4izb Rodinný dom: zastavaná plocha cca110m².

Samostatne stojaci 2izb RD cca 70m²

Orientácia: Juhovýchod - Severozápad

Výmera pozemku 794m².

Dispozičné riešenie 4izb domu:

Závetrie, zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajza, 4x izba. Do každej miestnosti je prístup zo zádveria alebo z chodby. Čiastočné podpivničenie.

REKONŠTRUKCIE:

2024 – 2izb RD: Nová strecha so škridlou Bramac, nová laťovka, parozábrana.

2019 - Kompletná rekonštrukcia 4izb RD: Nová strecha, zateplená izolovaná fasáda. Plastové okná a vstupné dvere. Obvodové múry kompletne vodorovne podrezané a odizolované proti vlhkosti. Dispozične upravené všetky miestnosti. Nová kuchyňa aj so spotrebičmi. Nové podlahy. Nové ústredné kúrenie na zemný plyn.

Inžinierske siete: Elektrina 230/400V/25A, nové zásuvky a vypínače. Nový kotol na zemný plyn GEMINOX, nové radiátory s termostatickými hlaviciami. V miestnostiach s keramickou dlažbou je podlahové kúrenie, inde radiátory. Voda mestská a na dvore vlastná vrтанá studňa. Odpad vody do mestskej kanalizácie. Optický internet a Káb TV.

STAVBA: Konštrukcia objektu: Pórobetónové kvádre hrúbky 38cm. Priečky z pálených tehál hr 15cm. Nová izolovaná fasáda. Stropy, dvojité, trámové. Strecha nová laťovka, parozábrabna a škridlová krytina Bramac, nové odkvapové ríni. Podlaha: keramická dlažba, a laminátové plávajúce.

Ostatné:

Elektronicky otváraná dvojkridlová brána. Betónové chodníky a prístupová cesta.

2x kuchynská linka, 2x kúpeľňa.

Výhody: Rekonštruovaný, slnečný, priestranný dom s dobrým dispozičným riešením. Samostatne stojaci 2izb dom. Nehnutelnosť je vhodná aj pre dvojgeneračné bývanie. Výborná lokalita.

Rovinatý pozemok. Betónová prístupová cesta.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021).

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekáreň, banky (SLSP, VÚB), hotel Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, lesy, potoky. Autobusová a železničná stanica.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

