



**REZERVOVANÝ - Predaj 6izb RD 263m<sup>2</sup>. Oplotený pozemok 1227m<sup>2</sup>. Predajom voľný**

**169 900 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	Polná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1227 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	18 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	112 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	263 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	165 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	263 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1984	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1984	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	263 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Jahodná (okr.DS) ponúkame na predaj šesť izbový rodinný dom 263m<sup>2</sup> s možnosťou zobytnenia podkrovia a suterénu, ktorý má samostatný vstup. Dom je vhodný aj ako dvojgeneračný.

Rodinný dom: zastavaná plocha 165m<sup>2</sup>, úžitková 263m<sup>2</sup>

Výstavba 1979-1984

Orientácia: Čelo domu do ulice - severovýchod; Obývačka - juhovýchod; 3x spálňa - severozápad

Samostatné stavby: Garáž pre os. auto, 2xsklad, dielňa, pivnica s klenbovým stropom.

Výmera pozemku 1227m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie domu:

Zvýšené prízemie - 122m<sup>2</sup>:

Závetrie, zádverie, hala, WC, obývačka, kuchyňa, špajza, jedáleň s obývačkou, chodba, kúpeľňa, 3x izba, schodište.

Suterén - 113m<sup>2</sup>: Schodište, chodba, 3x sklad, technická miestnosť, obývačka, kuchyňa, práčovňa (vaňa, WC, priestor pre AP), sklad (pôvodne garáž).

Podkrovie - 130m<sup>2</sup>: Podkrovná izba + povalový priestor 102m<sup>2</sup> s betónovým povrchom.

Konštrukcia objektu: Tehlová hrúbky 37, 25 a 10cm. Vnútorne omietky, vonkajší povrch brizolit.

Stropy, železobetónové. Podlaha: keramická dlažba, laminátové plávajúce, cementový poter, PVC.

Okná: plastové, sieťky proti hmyzu, hliníkové žalúzie a vonkajšie plastové rolety.

Sedlová strecha, trémová, zabetónovaná. Odkvapové ríni.

Inžinierske siete:

Elektrina 230/380V/25A

Ústredné kúrenie kotol na zemný plyn, nové radiátory Korado s termostatickými hlavicami. Samostatný kotol na tuhé palivo. V obývačke krbové kachle na tuhé palivo.

Voda obecná. Ohrev vody bojler na zemný plyn. Odpad do obecnej kanalizácie. Na dvore vlastná

*kopaná studňa.*

*Prípojka T-Com (internet KábTV).*

*Ostatné:*

*Odsúvacia kovová brána. Betónové chodníky a prístupová cesta.*

*2x kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, šatníkové skrine.*

*Čiastočne zariadený.*

*Výhody: Slničný, priestranný, dvojgeneračný, krbové kachle, kúrenie na zemný plyn a alternatívne na tuhé palivo. Parkovanie v garáži, na dvore a v prístrešku.*

*Vyhľadávaná lokalita.*

*Rovinatý pozemok.*

*Asfaltová prístupová cesta.*

*DS 11km; GA 19km; BA 60km*

*Jahodná okres Dunajská Streda - počet obyvateľov 1539: Cez Jahodnú preteká rieka Malý Dunaj. Je tu chatárska rekreačná oblasť Alba Régia. ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko, pošta, lekáreň, kultúrny dom. Rímskokatolícky kostol. Penzión, reštaurácie, obchody a služby.*

*Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Oto Bondor**  
**+421 905 513 844**  
**oto@obreal.sk**

