



B6B2-Predaj 3izb bytu 95m2, 1.psch. 1xPA miesto, pozemok 70m2



174 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	iné	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	95 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	95 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom B6 - Byt B2

Ponúkame na predaj novostavbu moderného 3izb bytu č.B2 s balkónom, na 1.poschodí 4-bytového tehlového domu. V cene je zahrnuté jedno parkovacie miesto (možnosť dokúpenia ďalšieho) a oplotený, zatravněný pozemok.

Nehnutelnosť sa nachádza v novovybudovanej tichej lokalite Marína v centre mesta Sládkovičovo.

Prepodkladaná réžia v tomto energeticky úspornom byte bude cca 120,-€/mesačne.

Kolaudácia 12.2024

Úžitková plocha: 89,5m² + balkón 6m²

Oplotený zatrávený pozemok 70m²

1x Parkovacie miesto + možnosť prikúpiť 1x ďalšie

Orientácia: Severovýchod - vstup; Juhozápad - obývačka, balkón, spálňa.

Dispozícia bytu: Z prízemnia je vstup do zádveria so schodišťom ktorým je prístup na poschodie kde je podesta, chodba, WC s umývadlom, kúpeľňa (predpríprava pre vaňu, umývadlo, AP, el. bojler), spálňa, detská izba, kuchyňa voľne prepojená s jedálňou a obývačkou z ktorej je vstup na balkón.

STAVBA: Bytový dom má murované nosné steny z tehál Porotherm AKU hr 30 a 25cm, priečky 14cm. Susediace steny medzi dvoma bytmi sú hr. 2x30cm+ 5cm protihlukovou izoláciou (spolu 65cm). Obvodové múry zateplené polystyrénom hr 16cm. Zvnútra sú na stenách sadrové omietky, celý byt vymalovaný na bielo. Strop nad prízemím železobetónový. Stropy na poschodí - tesársky krov bez úložného priestoru, strešná krytina - plech Blachprofil Lambda 2.0+kaširovaná fólia (proti hluku). Strešná izolácia minerálna vlna Isover hr. 30cm. Strop má sadrokartónový podhľad Rigips. Okná a vstupné dvere sú 6-komorové s izolačným 3-sklom (antracit-biela). Podlahy sú zateplené polystyrénom EPS 100hr. (12cm 1NP, 7cm 2NP), cementový poter hr. 7cm.

Inžinierske siete: Elektrina 230/400V/32A - Elektrické ističe, zásuvky a vypínače, nainštalovaný elektromer. Elektrické podlahové kúrenie DEVI s termostatom v každej izbe. Voda mestská a mestská kanalizácia. Ohrev vody elektrickým bojlerom. Rozvody KábTV, internetu (optika) a pre kameru. Predpríprava - káblovanie pre Alarm, vonkajšie žalúzie a klimatizáciu. Rekuperačná jednotka v každej izbe.

Tento 3izb HOLO-byt je s možnosťou odpočtu DPH pre platcov DPH.

V lokalite MARÍNA Sládkovičovo sú ešte na predaj trojizbové holo-byty vo výmerách 69, 77, 80, 83, 89m², s možnosťou dokončenia bytu developerom do štandardu a po dohode aj s kompletným zariadením. K bytom A1, B1, D2 sú na prízemí terasy a k bytom A2, B2 a D3 sú balkóny. Mezonetový byt D1 je bez balkónu s možnosťou vybudovania terasy.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021). Veľmi dobrá občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

OB-REAL, s.r.o.: Bezplatne sprostredkujeme poistenie bytu a úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Oto Bondor - 0905513844



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

