



D2D3_Predaj novostavby 3izb holobytu 91m2_2NP_1xParkc.miesto

160 700 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova 2188
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	91 m ²
Úžitková plocha:	91 m ²	Plocha balkóna:	8 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2024	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno
Pozícia:	podkrovie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu moderného 3izb bytu D3 s balkónom na 1.poschodí 3-bytového tehlového domu D2 s jedným parkovacím miestom v novovybudovanej tichej lokalite Marína v centre mesta Sládkovičovo.

Prepodkladaná réžia v tomto energeticky úspornom byte bude cca 120-150,-€/mesačne.

Kolaudácia 12.2024

Úžitková plocha: 91,17m² (v tom balkón 8,33m²)

1x Parkovacie miesto + možnosť prikúpiť 1x ďalšie

Orientácia: Juhovýchod (detská izba, obývačka), Severovýchod (balkón, spáľňa).

Dispozícia bytu: Z prízemnia je vstup do zádveria so schodišťom ktorým je prístup na poschodie kde je podesta, chodba, WC s umývadlom, kúpeľňa, spáľňa, detská izba, kuchyňa volne prepojená s jedálňou a obývačkou z ktorej je vstup na balkón.

Okná a vstupné dvere sú 6-komorové s izolačným 3-sklom (antracit-biela). Podlahy sú zateplené polystyrénom EPS 100hr. (12cm 1NP, 7cm 2NP), cementový poter hr. 7cm.

Byty sú napojené na inžinierske siete:

Elektrina 230/400V/32A - Elektrické ističe, zásuvky a vypínače, nainštalovaný elektromer. Elektrické podlahové kúrenie DEVI s termostatom v každej izbe. Voda mestská a mestská kanalizácia. Ohrev vody elektrickým bojlerom. Rozvody KábTV, internetu (optika) a pre kameru. Predpríprava - káblovanie pre Alarm, vonkajšie žalúzie (J a JZ) a klimatizáciu. Rekuperačná jednotka v každej izbe.

Ku každému bytu je v kúpnej cene zahrnuté jedno parkovacie miesto pred bytovkou (možnosť dokúpenia ďalšieho).

STAVBA: Bytový dom má murované nosné steny z tehál Porotherm AKU hr 30 a 25cm, priečky 14cm. Susediace steny medzi dvoma bytmi sú hr. 2x30cm+ 5cm protihlukovou izoláciou (spolu 65cm). Obvodové múry zateplené polystyrénom hr 16cm. Zvnútra sú na stenách sadrové omietky, celý byt vymalovaný na bielo. Strop nad prízemím železobetónový. Stropy na poschodí - tesársky krov bez úložného priestoru, strešná krytina - plech Blachprofil Lambda 2.0+kašírovaná fólia (proti hluku). Strešná izolácia minerálna vlna Isover hr. 30cm. Strop má sadrokartónový podhľad Rigips. Okná a vstupné dvere sú 6-komorové s izolačným 3-sklom (antracit-biela). Podlahy sú zateplené polystyrénom EPS 100hr. (12cm 1NP, 7cm 2NP), cementový poter hr. 7cm.

Inžinierske siete: Elektrina 230/400V/32A - Elektrické ističe, zásuvky a vypínače, nainštalovaný elektromer. Elektrické podlahové kúrenie DEVI s termostatom v každej izbe. Voda mestská a mestská kanalizácia. Ohrev vody elektrickým bojlerom. Rozvody KábTV, internetu (optika) a pre kameru. Predpríprava - káblovanie pre Alarm, vonkajšie žalúzie a klimatizáciu. Rekuperačná jednotka v každej izbe.

Tento 3izb HOLO-byt je s možnosťou odpočtu DPH pre platcov DPH.

V lokalite MARÍNA Sládkovičovo sú ešte na predaj trojizbové holo-byty vo výmerách 69, 77, 80, 83, 89m², s možnosťou dokončenia bytu developerom do štandardu a po dohode aj s kompletným zariadením. K bytom A1, B1, D2 sú na prízemí terasy a k bytom A2, B2 a D3 sú balkóny. Mezonetový byt D1 je bez balkónu s možnosťou vybudovania terasy.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021). Veľmi dobrá občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

OB-REAL, s.r.o.: Bezplatne sprostredkujeme poistenie bytu a úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Oto Bondor - 0905513844



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

