



Predaj novostavby 4izb RD úžitková pl.100m², pozemok 350m²

224 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Galanta |
| Obec: | Galanta |
| Ulica: | Mládežnícka štvrť |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 100 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | El. napätie: | 230/400V |
| Stav: | novostavba | Voda: | verejný vodovod |
| Celková plocha: | 100 m ² | Zariadenie: | zariadený |
| Úžitková plocha: | 100 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 350 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Zastavaná plocha: | 60 m ² | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží: | 2 | Materiál: | tehla |
| Počet izieb: | 4 | Terasa: | áno |
| Plocha balkóna: | 3 m ² | Terasa plocha: | 12 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skolaudovaný 4izb, dvojpodlažný, nízkoenergetický rodinný dom s veľmi dobrým dispozičným riešením miestností v novovybudovanej lokalite mesta Galanta - Mládežnícka štvrť. Na rodinný dom sa priamo napája druhý rodinný dom zrkadlovo otočený (Mezonetový dvojdom). Dom má pekný oplotený pozemok s výmerou 350 m², ktorý je prístupný od ulice brámkou na elektrické ovládanie, ale aj priamo z obývačky cez terasu.

mesačné náklady sú do 130,-€

Výhodou je oplotený pozemok, dve parkovacie miesta, kompletne zariadenie a vybavenie domu.

Prízemie: 48m² + terasa 12m²; Poschodie: 52m²

Pozemok 350m²

Orientácia: čelo domu juhozápad

Na prízemí je chodba, technická miestnosť, WC, veľkopriestorové riešenie obývačky prepojenej s jedálňou a kuchyňou. Na chodbe sa nachádza vešiaková zostava s botníkom a piestorom na sedenie, ktorá je vytvorená na mieru. Obývačka je krásne presvetlená veľkými oknami so vstupom na zadnú terasu. Je kompletne zariadená veľkou rohovou sedačkou, konferenčným stolíkom, komodou, skrinkou pod TV a jedálenským stolom so stoličkami. Kuchyňa je prakticky prepojená s interierom a funkčne čiastočne oddelená od obývačky. Je kompletne vybavená zabudovanými elektrickými spotrebičmi - varná doska, chladnička s mrazničkou, rúra, digestor a umývačka riadu. V technickej miestnosti pri vstupe sa nachádza tepelné čerpadlo, práčka a policová zostava. Na poschodie vedie moderné kovové schodisko s dreveným nášľapom, ktoré je praktické a zaberá málo miesta. Poschodie je efektívne využité. Z chodby je samostatný vstup do troch izieb a kúpeľne s vaňou. Z prednej izby, spálne, je vstup na loggiu. Na chodbe sa nachádza nová klimatizácia. V spálni a pracovni sa nachádza veľká šatníková skriňa.

Stavba: železobetónové izolované základy. Murivo tehly hr. 25cm+ izolácia 20cm. Priečky z tehál. Strop 1NP železobetónový, 2NP drevený trámový s rovným podhladom. Strešná krytina je Fatrafol. Klampiarske konštrukcie sú pozinkovaného plechu. Bleskozvod. Vonkajšie omietky sú silikónové+ tehličkový obklad. Vnútorne omietky sú hladké. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Vstupné dvere plastové s izolačným trojsklom, interiérové dvere drevené dýhované, biele. Podlahy lamino-plávajúce a keramická dlažba.

Objekt je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie (tlaková s čerpadlom) a elektriny. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s automatickým istením. Vykurovanie ústredné podlahové teplovodné, zdroj vykurovania s tepelným čerpadlom. Klimatizácia sa nachádza na chodbe na poschodí.

Alarm, Káblové rozvody TV a internetu.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií. Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.

Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať za účelom obhliadky alebo bližších informácií. Pozrite si aj naše ďalšie ponuky na www.obreal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

