



REZERVOVANÝ - Predaj 3izb bytu 88m2 v novostavbe (štvorbytovka) v Sládkovičove, pozemok, 2x park.miesto v cene!



147 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	88 m ²	Celková plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²	Plocha balkóna:	3.7 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj štyri 3-izbové byty v meste Sládkovičovo na Záhradníckej ulici v novostavbe, s vlastným pozemkom + ku každému bytu prislúchajú dve parkovacie miesta. Najväčší 3-izbový byt má výmeru 88 m², z toho balkón vo výmere 7,3 m².

Byt má výborné dispozičné riešenie, je pekne presvetlený a všetky okná má orientované do záhrady. Vstup do bytu tvorí predsieň, ktorou voľne prejdete do veľkej obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou, ktorá je centrálnou miestnosťou a odtiaľ sa nachádza vchod do dvoch spální, kúpeľne a samostatného WC (viď. pôdorys bytu).

Všetky byty v ponuke:

2 x byty na prízemí:

1A - 68,5m² cena 135.000,-

1B - 69,1m² cena 135.000,-

2x byty na poschodí:

2A - 69m² + balkón 7,3m² cena 135.000,-

2B - 80,7m² + balkón 7,3m² cena 147.000,-

Rozlohy: celková plocha pozemku je 752m², z toho: zastavaná plocha bytovky je 205 m², parkoviská a chodníky cca 255m² a plochy zelene cca 292m², ku každému bytu patrí 1/4 pozemku a vlastné parkovisko pre 2 autá. V prípade záujmu, je v tomto stave ešte možné, pozemok rozdeliť a predať ako výlučne osobné vlastníctvo prislúchajúce k jednému alebo 2 bytom.

Všetky byty majú samostatné vchody, na prízemí je spoločná technická miestnosť (kotolňa), každý byt má vlastné samostatné meranie spotreby energií.

BYTY SA PREDÁVAJÚ AKO HOLOBYTY alebo dokončené do stavu ŠTANDARD. Za doplatok 8 500,- eur je možné developerom byt dokončiť do stavu "štandard", t.j. vymalovanie na bielo, laminátová podlaha v celom byte, obklady a dlažba v kúpeľni a WC (veľkosť dlažby 60x60, obklad 60x30), sanita, batérie a interierové dvere so zárubňami; všetko vrátane montáže.

Bytovka je murovaná z pálenej tehly hrúbky 30 cm, zateplená polystyrénom hrúbky 20 cm, strop je želozobetónový, strecha je plochá, okná sú kvalitné plastové (trojsklo), kúrenie je teplovodné podlahové spolu s ohrevom úžitkovej vody plynovým kondenzačným kotlom a predprípravou na solárne konektory, hotové budú všetky rozvody vody (obecná), plynu, odpadu (obecná kanalizácia), elektriny, vysokorýchlostný internet. V cene je zahrnutá aj úprava terénu + zámková dlažba, oplotenie pozemku.

Aktuálne sú byty dokončené do stavu "holobyť", je dokočená fasáda bytovky a potery z vnútra.

Kolaudácia jar 2025.

V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúcich informácií ma neváhajte kontaktovať na tel. 0907 499 904.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Bondorová
+421 907 499 904
info@obreal.sk

