



## Predaj 2izb bytov v novostavbe v Sládkovičove v novovybudovanej lokalite Orišky - Zátišie

118 200 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Sládkovičovo  |
| Ulica:           | Fučíkova      |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                          |                      |
|-------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Celková plocha:          | 61.53 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Plocha loggie:           | 6.63 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:  | 54.9 m <sup>2</sup>  | Orientácia:              | severovýchod         |
| Podlahová plocha: | 61.53 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno                  |
| Stav:             | novostavba           | Voda:                    | áno                  |
| Počet izieb:      | 2                    | Elektrika:               | áno                  |
| Loggia:           | áno                  | Kanalizácia:             | áno                  |
| Rok výstavby:     | 2024                 | Vykurovanie - podlahové: | áno                  |
| Rok kolaudácie:   | 2025                 | Internet:                | áno                  |
| Poschodie:        | 1                    |                          |                      |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária OB-Real s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbové a 3-izbové byty v novom rezidenčnom projekte Orišky - Zátišie v Sládkovičove.

Tento moderný bytový komplex ponúka výborné dispozičné riešenie bytov s nízkymi nákladmi na bývanie. Projekt sa pýši pešou dostupnosťou do centra mesta a výbornou občianskou vybavenosťou - v jeho bezprostrednej blízkosti nájdete termálne kúpalisko Vincov les, základnú, strednú a vysokú školu, poštu, nákupné možnosti a reštaurácie. Byty sú navrhnuté s dôrazom na detaily a funkčnosť. Vysokokvalitné stavebné materiály, moderný interiér s praktickou dispozíciou a technologické vybavenie spĺňa očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

**Prečítajte si viac o projekte Orišky Zátisie na webovej stránke:**

<https://www.oriesky-zatisie.sk>

Tento 2-izbový byt disponuje vstupnou chodbou, obývačkou voľne prepojenou s kuchyňou, loggiou z obývačky, kúpeľňou s WC a spálňou. Výmera bytu je 61,53 m<sup>2</sup>, z toho 6,63 m<sup>2</sup> tvorí loggia a nachádza sa na 1 poschodí.

Byty majú kvalitné plastové okná s trojsklom, elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti a videovrátnika. Tieto dvojizbové byty sa nachádzajú na prvom poschodí jednoposchodovej budovy. Každý blok štyroch bytov (2 byty na prízemí, 2 na poschodí) má vždy samostatný vchod. Vchod do každej štvorbytovky je zabezpečený bezpečnostnými hliníkovými dverami. Každý byt má vlastné elektrické hodiny a merač na odpočet vody.

Byt je možné kúpiť v stave holobyt, tj. byt bude mať dokončené potery, omietky, osadené zásuvky a vypínače, bojler na ohrev TUV, rekuperáciu, predprípravu na klimatizáciu, elektrické vonkajšie žalúzie a fotovoltiku. Všetky byty v budove č. 4 majú taktiež už v cene holobytu vonkajšie hliníkové žalúzie v oboch (pri 3-izbových bytoch) alebo v jednej spálni (pri 2-izbových bytoch). Druhou možnosťou je kúpiť byt v stave "štandard" za príplatok 8 000 eur. Štandard zahŕňa laminátovú podlahu v celom byte, obklad, dlažbu, sanitu a batérie, interierové dvere so zárubňami, všetko s montážou. Kupujúci má na výber z niekoľkých druhov kvalitnej laminátovej podlahy, dlažby, obkladu a batérií. Má taktiež na výber vaňu alebo sprchový kút. Realizáciu interiéru vášho bytu je možné začať ihneď po zložení zálohy s dokončením do cca 5 týždňov.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v cene 5000 eur. K parkovaciemu miestu je možné zriadiť napájací kábel na nabíjanie elektrického automobilu z vlastnej prípojky.

Bytový dom je postavený z pálenej tehly hr. 30 cm, zateplený polystyrénom 15 cm, strecha je spádova izolovaná s Fatrafolom, strop je železo-betónový.

Strategické umiestnenie bytového komplexu umožňuje rýchle napojenie na D1, a tým zaisťuje dokonalú dostupnosť do okolitých miest - do 30 minút od Bratislavy, Trnavy a Nitry. Priame vlakové a autobusové spojenie umožňuje taktiež výbornú dostupnosť do širokého okolia.

Kolaudácia prvej etapy výstavby je predpokladaná jún r. 2025. Možnosť rezervácie, riešenia hypotekárneho úveru a dokončenia bytu do štandardu už teraz. V blízkej dobe budeme mať dokončené vzorové byty, ktoré vám pomôžu lepšie si predstaviť finálny vzhľad bytu a navnímať jeho atmosféru.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytneme kompletný odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Dohodnite si obhliadku tohto krásneho projektu už dnes a uchmatnite si tak možnosť veľkého výberu medzi prvými.

Tel. kontakt: 0907 499 904

<https://www.oriesky-zatisie.sk>



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martina Bondorová**  
**+421 907 499 904**  
**info@obreal.sk**

