



Predaj 2izb bytov s terasou a pozemkom v novovybudovanej lokalite Orišky - Zátisie v Sládkovičove

125 040 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	54.9 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	68.65 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	68.65 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária OB-Real s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbové a 3-izbové byty v novom rezidenčnom projekte Orišky - Zátisie v Sládkovičove.

Tento moderný bytový komplex ponúka výborné dispozičné riešenie bytov s nízkymi nákladmi na bývanie. Projekt sa pýši pešou dostupnosťou do centra mesta a výbornou občianskou vybavenosťou – v jeho bezprostrednej blízkosti nájdete termálne kúpalisko Vincov les, základnú, strednú a vysokú školu, poštu, nákupné možnosti a reštaurácie. Byty sú navrhnuté s dôrazom na detaily a funkčnosť. Vysokokvalitné stavebné materiály, moderný interiér s praktickou dispozíciou a technologické vybavenie splnia očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Prečítajte si viac o projekte Orišky Zátisie na webovej stránke:

<https://www.oriesky-zatisie.sk>

Dvojizbové byty s vlastným oploteným pozemkom sa nachádzajú na prízemí dvojpodlažnej budovy. Každý blok štyroch bytov (2 byty na prízemí, 2 na poschodí) má vždy samostatný vchod.

Tento 2-izbový byt disponuje vstupnou chodbou, obývačkou voľne prepojenou s kuchyňou, terasou z obývačky, kúpeľňou s WC a spálňou. Výmera bytu je 68,65 m², z toho 13,75 m² tvorí terasa. Každý prízemný 2-izbový byt disponuje prestrešenou terasou, ktorá je voľne prepojená s príľahlým pozemkom. Výmery pozemkov k bytom sa líšia, začínajú na 14 m² až po najväčší pozemok o výmere 116 m². Byty sú bezbarierové a krásne presvetlené veľkými oknami. Pozemok bude zarovnaný a pripravený na výsev trávy a rastlín, terasa bude upravená zámkovou dlažbou s prípojkou úžitkovej vody a elektriny.

Cena bytu začína od 125 040,- eur a mení sa v závislosti od výmery záhrady prislúchajúcej k bytu.

Byty majú kvalitné plastové okná s trojsklom, elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti a videovrátnika. Vchod do každej štvorbytovky je zabezpečený bezpečnostnými hliníkovými dverami. Každý byt má vlastné elektrické hodiny a merač na odpočet vody.

Byt je možné kúpiť v stave holobyť, tj. byt bude mať dokončené potery, omietky, osadené zásuvky a vypínače, bojler na ohrev TUV, rekuperáciu, predprípravu na klimatizáciu, elektrické vonkajšie žalúzie a fotovoltiku. Druhou možnosťou je kúpiť byt v stave "štandard" za príplatok 8 000 eur. Štandard zahŕňa laminátovú podlahu v celom byte, obklad, dlažbu, sanitu a batérie, interierové dvere so zárubňami, všetko s montážou. Kupujúci má na výber z niekoľkých druhov laminátovej podlahy, dlažby a obkladu. Realizáciu interiéru vášho bytu je možné začať ihneď po zložení zálohy s dokončením do cca 5 týždňov.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v cene 5000 eur. K parkovaciemu miestu je možné zriadiť napájací kábel na nabíjanie elektrického automobilu z vlastnej prípojky.

Bytový dom je postavený z pálenej tehly hr. 30 cm, zateplený polystyrénom 15 cm, strecha je spádova izolovaná s Fatrafolom, strop je železo-betónový.

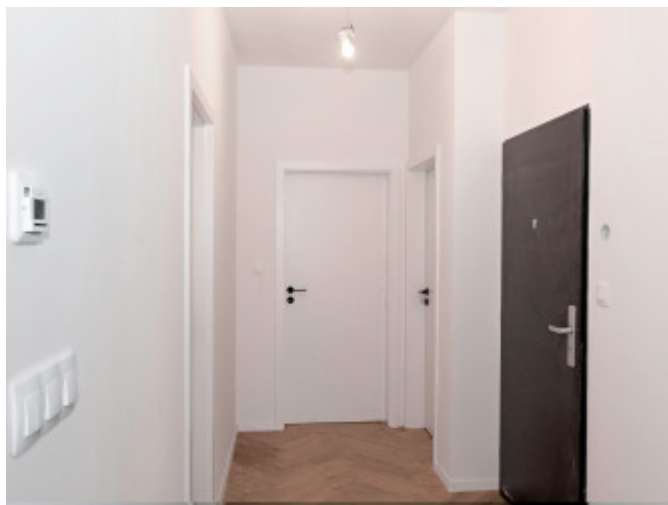
Kolaudácia prvej etapy výstavby je predpokladaná jún r. 2025. Možnosť rezervácie, riešenia hypotekárneho úveru a dokončenia bytu do štandardu už teraz.

Strategické umiestnenie bytového komplexu umožňuje rýchle napojenie na D1, a tým zaisťuje dokonalú dostupnosť do okolitých miest - do 30 minút od Bratislavy, Trnavy a Nitry. Priame vlakové a autobusové spojenie umožňuje taktiež výbornú dostupnosť do širokého okolia.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytneme kompletný odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Prečítajte si viac o projekte Orišky Zátiešie na webovej stránke:

<https://www.oriesky-zatisie.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Bondorová
+421 907 499 904
info@obreal.sk

