



Predaj moderných 2izb bytov 55m² v novostavbe v centre Sládkovičova

135 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	25
Úžitková plocha:	55 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	5000 €
Podlahová plocha:	52 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	55 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj moderné 2izb holobyty s lodžiou, v trojposchodovom zateplenom bytovom dome s výťahom, v novovybudovanej tichej lokalite Marína, v centre mesta Sládkovičovo.

- Na každom poschodí sú dva 2izb byty.

- Pri bytovom dome je k bytom na predaj 25 parkovacích miest. Cena jedného je 5.000,-€.
- Predpokladaná kolaudácia jar 2025.
- V okolí bytovky spevnené plochy zámkovou dlažbou, parkovacie miesta, zeleň.

Výmera podlahovej plochy a cena:

2izb Byt B - úžitková plocha 55,26m² (bez lodžie 52,40m²). Cena 135.000,-€

2izb Byt C - úžitková plocha 55,48m² (bez lodžie 52,60m²) . Cena 135.000,-€

Orientácia:

Juhozápad - Obývačka a spálňa

Severovýchod - Čelo bytového domu

Dispozícia bytov:

Do bytov je prístup zo spoločnej chodby s výťahom a schodišťom. V bytoch je samostatný vstup do každej miestnosti. Byt má jednu spálňu, kuchyňu voľne prepojenú s obývačkou so vstupom na lodžiu. Každý byt má samostatné WC a kúpeľňu.

Inžinierske siete:

- Samostatné meranie elektriny a vody.
- Elektrina 230/400V/25A
- Elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti.
- Mestská voda, ohrev vody elektrickým bojlerom, odpad do mestskej kanalizácie.
- Príprava na klímu.
- Príprava na lokálnu rekuperáciu z každej izby.
- Prípojka internetu a KábT

Stavba:

- Na spoločných priestoroch podlahy a schodište s keramickou dlažbou.
- Holobyty vymalované na bielo.

- Osadené elektrické zásuvky, vypínače a termostaty podlahového kúrenia.
- Po dohode so stavitelom možnosť dokončenia bytu do štandardu.
- Obvodové múry hr.30cm (železobetón a tehla)+ izolácia 16cm
- Priečky tehlové s vápenno-cementovou omietkou.
- Podlahy majú tepelnú a protikročajovú izoláciu (Hr. 8cm).
- Strecha železobetónová, spádová, s tepelnou izoláciou Hr. 40cm, Na povrchu izolačná fólia Fatrafol.
- Bleskozvod
- Výtah
- Drenážne jamy na odvod dažďovej vody zo strechy a vsakovače z parkovísk.

Výhody:

- Centrum mesta
- Kvalitná novostavba
- Možnosť bývania už na jar 2025
- Len štyri byty na jednom poschodí
- Priestranný výtah
- Lodžia v každom byte
- Vlastné parkovanie

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021).

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

OB-REAL, s.r.o.: Bezplatne sprostredkujeme poistenie bytu a úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Mgr. Ladislav Bondor - 0903219369



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

