



Predaj rekonštr. 4izb RD 189m², 2xkúpeľňa, pozemok 1295m²



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Leninová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	151 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	úplne prerobení	Zariadenie:	čistočne
Celková plocha:	189 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	151 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	1295 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	189 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	151 m ²	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	25 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	18 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

OB-REAL vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne rekonštruovaný štvorizbový rodinný dom s novovybudovanou prístavbou na pozemku s celkovou výmerou 1295m² na ulici Leninová v obci Veľké Úľany.

Dom má tri spálne, obývačku voľne prepojenú s kuchyňou, veľkú kúpeľňu s vaňou, sprchou a umývadlom, samostatné WC, technickú miestnosť. Z obývačky je vstup na zastrešenú terasu. Pod

kúpeľňou a tech. miestnosťou je pivnica.

V prístavbe je kuchyňa, kúpeľňa (WC umývadlom a sprchou s priestorom pre AP), špajza s výstupom na povalu, sklad (môže byť aj ako izba).

Rozmery:

Rodinný dom 129m², prístavba 60m², spolu 189m²

Pozemok 1295m²; šírka z ulice 14m, dĺžka 120m

Orientácia: Čelo domu - Juhozápad; Terasa Juhovýchod

STAVBA - kompletná rekonštrukcia: Dom je murovaný z pórobetónových kvádrov a tehál, prístavba ITONG. Nové vnútorné omietky, fasáda zateplená polystyrénom s vonkajšou omietkou a náterom. Podlahy sú izolované, v izbách plávajúce inde keramická dlažba. Okná sú plastové s trojsklom. Vstupné dvere plastové, interiérové dvere a zárubne na báze dreva, strop drevený trámový, so sádkokartónovým podhladom a z povale betónovým poterom. Stercha valbová a na prístavbe spádová s kvalitnou krytinou ŠKRIDPLECH s matnou povrchovou úpravou. Odkvapové ríny z pozinkovaného plechu.

Inžinierske siete - kompletne nové rozvody aj zariadenia:

Elektrina 230/400V/25A, rozvádzač s ističmi, zásuvky vypínače, osvetlenie.

Kotel ÚK na zemný plyn, teplovodný rozvod, radiátory Korado, termostaty.

Voda z vlastnej studne - nové rozvody do domu a záhrady. Odpad do obecnej kanalizácie. Ohrev súbežne s ÚK.

Internet a KábTV - Satelit.

Úprava okolia domu, spevnené plochy zámkovou dlažbou, parkovanie pre 3-4 os. autá. Parková úprava predzáhradky. Z ulice nová ocel'ová bránka a brána.

Výhody: Kompletne rekonštruovaný dom s veľkými izbami a kompletným príslušenstvom, pozemok vhodný na relax ale aj záhradkárčenie či chov. Všetko je plne funkčné, stačí sa nastahovať.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim profesionálnym úverovým špecialistom.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

