



## Predaj 1.posch. 3izb RD 91m2 v radovom trojdome v Košútoch

179 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Plocha pozemku:	139 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	91 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	91 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	91 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj skolaudovaný, trojizbový, jednoposchodový rodinný dom v radovej zástavbe trojdome v novovybudovanej lokalite obce Košúty.

Pred domom je parkovacie miesto pre dve osobné autá. za domom terasa a malá oplotená záhradka.

Úžitková plocha 91m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha 60,24m<sup>2</sup>. Pozemok 139m<sup>2</sup>. Orientácia: vstup do domu z juhozápadu; Terasa je orientovaná na severovýchod.

Dispozičné riešenie:

*Prízemie: Vstup do domu je z prestrešeného závetria. Z chodby je vstup do technickej miestnosti, WC a obývačky spojenej s kuchyňou. Z obývačky je vstup na terasu. Poschodie: po železobetónovom schodišti s keramickou dlažbou je prístup na poschodie kde sa nachádza kúpeľňa, spálňa rodičov a detská izba.*

*Dom má plastové okná a tarasové dvere, drevené interiérové dvere. Obvodové múry a priečky z pálených tehál. Železobetónový strop a podlahy izolované.*

*Elektrické podlahové kúrenie s termostatom takmer v každej miestnosti. Krbové kachle v obývačke. Obecná voda, odpad do kanalizácie (tlakový). Ohrev vody elektrickým bojlerom. Rozvody KábTV, internetu. Elektrina 230/380V/32A.*

*V kúpnej cene je zahrnutá kuchynská linka so spotrebičmi a čiastočné zariadenie domu.*

*rodinný dom je predajom k dispozícii.*

*Výstavba domu r. 2015. Kolaudácia 2016.*

*Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Mgr. Ladislav Bondor**  
**+421 903 219 369**  
**ladislav@obreal.sk**

