



## Predaj trojpodlažnej administratívnej budovy v Galante

289 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Kpt. Nálepku
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	78 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	658 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	341 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	658 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1989	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2002	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	1989	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	658 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame vám na predaj trojpodlažnú administratívnu budovu v Galante, aktuálne využívanú pre sídlo firmy, s viacerými možnosťami využitia ako napr. pre kancelárie, služby, nájomné byty, ubytovňa a pod.

Šport hotel / Administratívna budova

Kolaudácia pôvodná stavba 10.10.1989;

Prístavba terasy a rampy 2002

Celková výmera podlahovej plochy 658m<sup>2</sup> (1NP+2NP+ podkrovie)

Pozemok vo výmere 341m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha 341m<sup>2</sup>

Orientácia: Juhovýchod - čelná strana budovy (Vstup)

**Prízemie 341m<sup>2</sup>** - je prístupné schodiskom a aj cez rampu pre invalidov. Miestnosti: Vstupná hala, recepcia, pozdĺžna chodba. Z chodby sú prístupné po dvoch stranách kancelárie, sociálne zariadenia, kotolňa. Druhý vstup je cez zastrešenú terasu.

**Poschodie 264m<sup>2</sup>** - je prístupné vnútorným schodišťom. Z chodby sú prístupné po oboch stranách kancelárie, zasadačka, kuchynka a sociálne zariadenie.

**V podkroví 53m<sup>2</sup>** - je vytvorený archív bez zásahu do nosnej konštrukcie.

Samostatná budova je obdĺžnikového tvaru s dvoma nadzemnými podlažiami bez podpivničenja, s využitým podkrovím, zastrešenú valbovou strechou. Stavba má drevený nosný systém.

Nosný systém je pozdĺžny so stredovou chodbou. Stavba je založená na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené hr. 200 mm následne zateplené. Stropy sú drevené s rovným podhladom. Priečky sú drevené. Strecha je valbová, krytina škridla. Schodiská sú drevené. Vnútorne povrchy stien sú upravené vápennou hladkou omietkou a keramickým obkladom v soc. častiach. Podlahy sú tvorené dlažbou, PVC aj laminátom. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, časť okien je pôvodných drevených, v podkroví sú strešné okná. Dvere vstupné plastové, ostatné dýhované plné v kovových zárubniach.

Objekt je vykurovaný teplovodným systémom s radiátormi z plynového kotla kondenzačného. Teplá voda je pripravovaná v kotly. V objekte je klimatizácia, zabezpečovací systém. ýťah je nefunkčný.

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL vám zabezpečíme všetko pod jednou strechou: Kompletný servis - poradenstvo, zmluvy, znalecký posudok, geodetické práce, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie úveru, poistenie nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ladislav Bondor**  
**+421 903 219 369**  
**ladislav@obreal.sk**

