



Predaj 4izb RD 175m² pozemok 1194m² Garáž 55m² Sklady 102m²

Aktívne



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Galanta |
| Obec: | Matúškovo |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|---|--------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 175 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Terasa plocha: | 20 m ² |
| Plocha pozemku: | 1194 m ² | Počet terás: | 1 |
| Typ zeme: | prevažne rovná | Počet garáží: | 1 |
| Teritórium: | Intravilán | Plocha garáže: | 55 m ² |
| Šírka pozemku: | 18 m | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2 |
| Dĺžka pozemku: | 67 m | Orientácia: | východ |
| Úžitková plocha: | 120 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 175 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 120 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Plyn: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Kanalizácia: | áno |
| Typ budovy: | bloková konštrukcia | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | čistočne vybavený | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Terasa: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Garáž: | áno | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Špajza: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Sklad: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Dielňa: | áno | | |
| Rok výstavby: | 1996 | | |
| Rok kolaudácie: | 1999 | | |

| | |
|-------------|-----|
| Telefón: | áno |
| Internet: | áno |
| Káblová TV: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4izb murovaný rodinný dom typu Bungalow s dômyselným dispozičným riešením a bezbariérovým prístupom na oplotenom pozemku na hlavnej ulici v obci Matúškovo. Na pozemku sa nachádza priestranná garáž pre 4-os. autá s prístavbou budovy s tromi skladmi, ktorá je vhodná aj ako samostatná bytová jednotka. Prístup z ulice je cez bránku a dvojkřídlovú oceľovú bránu s elektronickým otváraním. Okolie domu a cesta ku garáži je zo zámkovej dlažby. Vo všetkých stavbách sú všetky inžinierske siete. Nehnutelnosť je predajom ihneď k dispozícii.

4izb rodinný dom:

Zastavaná plocha 175m², úžitková plocha 120m²

Rozmery 14x 14,4m

Orientácia: Čelo domu Východ, Terasa smerom na západ

Výstavba od 1996 - kolaudácia 1999

Garáž:

Zastavaná plocha 55m², úžitková plocha 41m²

Rozmery 9,5x 5,3m

Orientácia: Vstup Východ

Výstavba od 1996 - kolaudácia 1999

Budova - Prístavba skladov ku garáži:

Zastavaná plocha 102m², úžitková plocha 70,5m²

Rozmery 15,75x 5,2m

Orientácia: Vstup Sever

Výstavba od 2011 - kolaudácia 2014

Pozemok 1194m² - šírka 18m, dĺžka 67m.

Orientácia: Východ - západ

Rodinný dom veľmi praktické dispozičné riešenie so vstupom do takmer všetkých miestností z chodby: Závetrie, zádverie, hala-chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, samostatné WC, 3x izba, obývačka s východom na terasu.

Zariadenie: Na chodbe je šatníková a botníková skriňa. V kuchyni je kuchynská linka so spotrebičmi. Je tu tiež priestor pre AP, sušičku a umývačku riadu. V komore je kotol ÚK. V kúpeľni je hydromasážna vaňa, umývadlo a WC. V obývačke je krb s výkonnou vložkou na tuhé palivo.

Stavba: Rodinný dom je murovaný z tvárnic PROFIX – obv. Múry hr 38cm. Priečky z tehál Porotherm hr. 25cm a 11,5cm. Podlahy izolované (podlahové teplovodné kúrenie) keramická dlažba. Okná a dvere vstupné dvere drevené s vákuovým dvojsklom. Interiérové dvere a zárubne drevené. Stropy sú drevené trámové, podhlady sadrokartónové s izoláciou Nobasil hr. 12cm. Povrch na povale zabetónovaný doskami, s polyetylénovou fóliou, zaliaté betónovým poterom. Strecha Drevená trámová s parozábranou, krytina škridlová, pozinkované klampiarske konštrukcie, bleskozvod.

Inžinierske siete:

Elektrina 230/400V/25A , zemná prípojka, medené rozvody.

Podlahové teplovodné kúrenie kotlom Lev na zemný plyn, ktorý má aj nádrž na ohrev vody. V obývačke je murovaný krb s krbovou vložkou na tuhé palivo. Z krbu sú riešené teplovodné rozvody do všetkých miestností.

Voda je mestská, na dvore vlastná studňa. Odpad je do mestskej kanalizácie.

V celom dom e sú rozvody bezpečnostného zariadenia.

Káb TV, Internet.

V Garáži ako aj v skladoch sú tiež všetky IS – Elektrina, zemný plyn, voda, kanalizácia. Podlahové teplovodné kotlom Protherm na zemný plyn so súbežným ohrevom vody cez bojler.

Matúškovo (Takšony) (GA). PSČ 925 01. Počet obyvateľov 1950. Občianska vybavenosť: Obecný úrad pošta, základná škola 1-4r, materská škola, rímskokatolícky kostol, futbalový štadión, predajne, reštaurácie s výbornou kuchyňou, pohostinstvá. Na okraji obce je les/háj, cez ktorý preteká rieka/kanál Šárd. Autobusové spojenie. BA 53km, TT 36km, GA 3km, DS 20km.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

