



## A3 - Predaj 3izb bytu 87m2 - Moderná NOVOSTAVBA

119 440 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Košúty - 3izb byt 87,10m2 - 2x balkón - 2xPA

Ponúkame na predaj modernú novostavbu 3izb bytu 87m2 na 2 poschodí zatepleného bytového domu v centre obce Košúty, 3km od okresného mesta Galanta.

Kolaudácia 12/2022

Podlahová plocha: 87,10m2

Orientácia: Obývačka a kuchyňa severozápad, dve izby juhovýchod.

Dispozícia a prílušenstvo bytu: Chodba, samostatné WC (s prípravou pre WC a umývadlo), kúpeľňa (s prípravou pre sprchu, WC, umývadlo, AP) , kuchyňa, obývačka s balkónom, chodba, spálňa s

balkónom, izba a na oplotenom dvore vyhradené parkovanie pre dve osobné autá.

#### STAVBA:

- Bytový dom je murovaný z tehál ThermoBrik Hr. 30cm + izolácia ISOVER 12cm. Priečky ThermoBRİK 13cm. Jednotlivé byty majú medzi sebou vnútorné deliace akustické murivo hr 30cm. Omietky vápennocementové, vymalované na bielo.
- Plastové okná a balkonové dvere Salamander s trojsklom s kovaním MACO MULTI.
- Vchodové dvere sú bezpečnostné, protipožiarne s štvorbodovým zatváraním na dva zámky.
- V byte sú osadené rozvody elektriny, vody, kanalizácie, kúrenia a káblové rozvody pre telefón, internet a káblovú TV (zabezpečený vysokorychlostný internet a voľná linka od telecomu).
- Osadené elektrické zásuvky a vypínače. Každý byt má svoje vlastné meranie elektriny, vody a kúrenia.
- Kúrenie a príprava teplej vody je v bytovom dome zabezpečené centrálnou vlastnou automatickou kotolňou - kotol na zemný plyn Wiesmann . Pre každý byt je samostatný merač teplej úžitkovej vody a merač spotreby tepla pre vykurovanie. Radiátory sú od spoločnosti Wiesmann vrátane termoregulačných hlavíc.
- V kuchynskej časti sú pripravené vývody vody, kanalizácie a elektriny tak, aby ich bolo možné v budúcnosti pripojiť k jednotlivým spotrebičom podľa vlastnej požiadavky a návrhu kuchynského štúdia.

2x balkón, 2x vyhradené PA miesto

Byt sa predáva v stave holobyť alebo v stave štandard za príplatok 4500,- eur. Pri kúpe bytu v stave štandard budú osadené podlahy, interiérové dvere a zárubne, sanita, keramické obklady a dlažba.

Výhodou sú aj veľmi nízke náklady na bývanie, vlastné parkovanie.

**Košúty** (GA). PSČ 925 09. Počet obyvateľov 1630. Obč. vybavenosť: Obecný úrad, pošta, Domov soc. služieb, katolícky kostol, materská škola a ZŠ 1-4 (SK, HU), kultúrny dom, predajne, obchody a služby, hostinec, reštaurácia, čerp. st. PHM. Autobs. spojenie.

BA 47km, GA 3km, TT 30km, DS 27km

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0903219369, 0905513844.

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou: Kompletný servis - poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie hypotekárnych, spotrebných úverov, poistenie nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martina Bondorová**  
**+421 907 499 904**  
**info@obreal.sk**

