



Sereď, Vojanská: Predaj 5izb 1p. RD kolaud. 1995, úžit. 284m²,
dvojgaráž, parková úpr. pozemok 765m²



350 000 €

+ možnosť dohody

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Galanta |
| Obec: | Sereď |
| Ulica: | Vojanská |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 284 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Úžitková plocha: | 284 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Plocha pozemku: | 765 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobení | Klimatizácia: | áno |
| Celková plocha: | 284 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 5izb 1posch. rodinný dom s výnimočným dispozičným riešením na Vojanskej ulici v Sereďi. Na dvor je prístup autom cez elektr. otvár. bránu. Súčasťou domu je dvojgaráž s elektronickou bránou. Za domom je vytvorené prostredie pre relax - terasa, jazierko, záhrada s krásnou parkovou úpravou.

Kolaudácia 1995, č.rekonštrukcia 2016/2017.

Plochy: Úžitková 284m², zastavaná 221m², pozemok 765m².

Dom je čiastočne podpivničený s podkrovnými izbami.

Prízemie 136,5m²: Závetrie, vstupná hala, WC, hostovská izba / spálňa, kúpeľňa, schodište, jedáleň, sklad, kuchyňa, špajza, obývacia hala z nej vstup na terasu a do zimnej záhrady, z dvora vstup do technickej miestnosti.

Podkrovie 96m²: Schodište, Galéria, 3x izba, hala, kúpeľňa, 2x loggia.

Suterén 51,7m²: Schodište, chodba, práčovňa, kotolňa.

Steny z tehál. Omietky. Stropy železobetónové.

Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla.

Okná, terasové a balkónové dvere plastové. Na oknách vnútorné žalúzie a vonkajšie rolety.

Interiérové dvere a zárubne z dreveného masívu.

Podlahy keramická dlažba a drevené. V kúpeľni mramorový obklad a dlažba.

Vybavenie kúpeľne prízemie: klasická vaňa, umývadlo, bidet, WC.

Vybavenie kúpeľne podkrovie: klasická vaňa, umývadlo, WC.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, sklokeramický varný panel, digestor.

Kúrenie: centrálné, podlahové. Elektrina 220/380V/25A.

Voda mestská a vlastná studňa. Ohrev súbežne s ÚK, 120l bojler. Odpad do mestskej kanalizácie.

Ostatné vybavenie: telefón, káblová televízia, optický internet, klimatizácia. Zabezpečenie alarmom.

Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Čiastočné podpivničenie.

Výhody: Lokalita, slnečný, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, nemocnica, rybolov, cykloturistika, zimná záhrada.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor

+421 903 219 369

ladislav@obreal.sk

