



REZERVOVANÉ - Predaj 6izb RD úžit. 180m²+78m² Garáž, sklad,
pozemok 953m²

219 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Malá Mača
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	953 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1970
Šírka pozemku:	21 m	Rok poslednej rekonštrukcie:	2003
Dĺžka pozemku:	48 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	203 m ²
Zastavaná plocha:	203 m ²	Orientácia:	východ
Podlahová plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rekonštruovaný dom s dvoma samostatnými bytovými jednotkami, v tichej lokalite obce Malá Mača. Dom je svojou dispozíciou vhodný aj ako dvojgeneračný. Má dostatok priestoru a možností pre celodenné aj relaxačné aktivity.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom má dve bytové jednotky, jedna na prízemí a druhá v podkroví, každá so samostatným vstupom.

1NP: Zádverie. Chodba, obývačka s krbom, 2x izba, chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, schodište.

2NP: Chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka, 2x izba.

Orientácia čelo domu: JUH

Výstavba cca 1970

Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba: 2001 - 2003

Výmera:

RD: 1NP 95m²; 2NP86m²;

Sklad/dielňa: 24m²

Garáž prepojená s podpivničenou letnou kuchyňou: 54m²

Altánok 14m²

Zastavaná plocha 203m²

Okolie domu: Rodinný dom má predzáhradku, spevnené plochy zámkovou dlažbou, zatrávnený pozemok s parkovou úpravou s automatickou závlahou. Do garáže je vstup priamo z ulice cez elektronicky otváranú sekcionálnu bránu. Za garážou je letná kuchyňa so všetkými sieťami. Pod ňou je vínna pivnica s ideálnou teplotou. V zákryte domu je veľký altánok s posedením. Pred záhradou je kruhový zapustený bazén a druhý prístrešok, kde majitelia majú okrem posedenia aj uskladnené drevo do krbu. V zadnej časti pozemku je oplotený priestor pre hydinu a králiky.

STAVBA:

Obvodové múry sú z tehál hr. 38cm, priečky 15cm. Fasáda zateplená polystyrénom. Strop železobetónový. Strecha valbová, drevená trámová, zabetónovaná s doskami, izolovaná s kanadským šindlom. Pozinkované odkvapové ríni. Okná na dome sú plastové s vonkajšími plastovými roletami. Vstupné dvere 2x plastové. Interiérové dvere na báze dreva na ocelových zárubniach. Podlahy dlažba a laminátová plávajúca.

Inžinierske siete:

Elektrina 230/400V/32A. Nové rozvody.

Kotol ÚK na zemný plyn, radiátory. Alternatívne kúrenie v obývačke krb na tuhé palivo.

Voda obecná, na dvore vlastná studňa. Odpad do vlastnej žumpy.

KábTV, internet.

Malá Mača (Kismácséd) okr. **GA**. PSČ 925 21 - Pošta Sládkovičovo. Nadmorská výška 121m n.m. Počet obyvateľov: 599. Obecný úrad, Materská škola, letné divadlo, futbalové ihrisko, OD Jednota, stredisko soc. Služieb, požiarna zbrojnica, Rímskokatolícky románsky kostol sv. Margity z prvej polovice 13. storočia. Možnosť rybolovu a relaxu - Štrkovisko, rieka Dudváh, rybník - významné vtáčie územie. TJ Družstevník.

Autobusová zastávka. Železničná stanica 3km v Sládkovičove.

BA 46km, TT 19km, NR 42km, DS 32km, GA 9km.

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0905513844

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL vám zabezpečíme všetko pod jednou strechou: Kompletný servis - poradenstvo, zmluvy, znalecký posudok, geodetické práce, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie úveru, poistenie nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

