



## Predaj novostavby 4izb rod. holodomu 180m2 pozemok 637m2

225 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Ulica:	Milénium
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	27 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	637 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	30 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	severozápad
Šírka pozemku:	24 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	208 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj modernú novostavbu rozostavabného 4izb domu typu Bungalov v lokalite MILENIUM Košúty. Súčasťou domu je garáž a terasa. Pozemok je oplotený z troch strán bariérovým plotom. Všetky siete pripojené.

### PLOCHY

- Dom 123m<sup>2</sup> + Garáž 30m<sup>2</sup> + Terasa 27m<sup>2</sup> = **180m<sup>2</sup>**
- Zastavaná plocha 208m<sup>2</sup>
- Pozemok: 637m<sup>2</sup> - 24 x 26m

Orientácia: Čelo severozápad - Terasa juhovýchod

### Miestnosti

Zádverie, WC, technická miestnosť, špajza, Kuchyňa s jedálňou a obývačkou, terasa (vstup zo spálne a obývačky), kúpeľňa, 3x izba, garáž.

### STAVBA

- Železobetónové základy.
- Izolácia základových pasov styrodur 6
- Izolácia deky styrodur 8
- Obvodové múry hr. 30cm TermoBrik.
- Vnútná vápenocementová strojová omietka Baumit MPI 25.
- Strop drevený trámový. Vstup na povalu z garáže.
- Strecha trámová valbová, strešná krytina Terran Coppo Modena.
- Plastové okná s trojsklom na páskach vo farbe Dub.
- Hliníkové vchodové dvere vo farbe Dub
- Hliníkové terasové posuvné dvere HS portal vo farbe Dub

### Inžinierske siete

- Elektrina 230/400V/25A, rozvody.
- Voda obecná, odpad do obecnej kanalizácie
- Káblové rozvody internetu, KábTV, pre bezpečnostné zariadenie a kamery.
- Káblové rozvody pre video vrátnika brány a káblová prípojka pre elektronické otváranie brány.

Finálna úprava terénu. Pozemok oplotený z troch strán betónovým bariérovým plotom.

Dom sa predáva v stave ako je na fotkách. Po dohode so staviteľom možnosť dokončenia do holodomu, alebo do štandardu.

### Výhody:

Výnimočný projekt s veľkými prevzdušnenými priestormi, s nadštandardným príslušenstvom. Veľká garáž v dome. Prestrešená terasa. Pochôdzny povalový priestor. Ideálny rozmer pozemku. Nová lokalita. Na začiatku ulice krásne oplotené detské ihrisko.

**Košúty** (GA). PSČ 925 09. Počet obyvateľov 1864 (r.2022).

Obč. vybavenosť: Obecný úrad, pošta, kultúrny dom, Domov soc. služieb, rímsko-katolícky kostol, materská škola a ZŠ 1-4 (SK, HU), kultúrny dom, futbalové ihrisko, predajne, obchody a služby, hostinec, reštaurácia PETROV GRUNT, čerp. st. PHM. Autobs. spojenie.

BA 47km, GA 3km, TT 30km, DS 27km

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0905513844

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou: Kompletný servis – poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie úveru, poistenie nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Oto Bondor**  
**+421 905 513 844**  
**oto@obreal.sk**

