



## Predaj novostavby 4izb rod. holodomu úžt.120m<sup>2</sup> pozemok 451m<sup>2</sup>



205 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Ulica:	Milénium
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	451 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	27 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	145 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Terasa plocha:	28 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 4izb rodinného holodomu s moderným dispozičným riešením, nadštandardným príslušenstvom a so všetkými inžinierskymi sieťami v novovybudovanej lokalite

Milénium v obci Košúty.

**Úžitková plocha** 92m<sup>2</sup> + zastrešená terasa 28m<sup>2</sup>

Pozemok 451m<sup>2</sup> - rozmery cca 27x17m - oplotený z dvoch strán.

Orientácia: Terasa juhozápad; dve izby severovýchod.

**Miestnosti:** 3izba, obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou, zádverie, WC, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, terasa, povalový pochôdzny priestor.

**Inžinierske siete:** Elektryna 230/400V/25A, osadené zásuvky a vypínače; Bleskozvod; Kotel ÚK, teplovodné podlahové kúrenie, termostat, bojler na ohrev vody (ohrev súbežne s ÚK); Obecná voda, odpad do obecnej kanalizácie (tlaková z nádrže s čerpadlom); Rozvody KábTV a internetu; Káblová predpríprava pre Alarm, kamery a elektrického vrátnika, káblová predpríprava pre automat;

**Stavba:** Železobetónové základy, murovaný z tehál Thermobrik, obvodové múry hr. 30cm, nosné steny 25cm, priečky 11,5cm, tepelná izolácia polystyrén hr. 15cm, Izolovanie základových pasov hrúbky 6cm Styrodur. Vnútorne sadové omietky, zvonku fasádna šúchaná silikónová biela farba. Izolácia podlahy. Strop drevený trémový so sadrokartónovým podhlľadom, z povale izolovaný minerálnou vlnou. Vstup na povalu zo zádveria cez výklopný rebrík. Strecha sedlová, trémová s laťovkou, parozábranou, škridla Bramac, pozinkované odkvapové ríny vo farbe. Plastové okná a terasové dvere s trojsklom, plastové vstupné dvere.

Dom je v stave holodom dokončený, predajom ihneď k dispozícii.

**Výhody:** Nová lokalita, veľmi dobré dispozičné riešenie domu, priestranná terasa orientovaná na juhozápad, ktorej presklením môže vzniknúť „zimná záhrada“, možnosť vybudovania pochôdznej povale, kvalitná stavba. Krásne detské ihrisko.

**Košúty** (GA). PSČ 925 09. Počet obyvateľov 1864 (r.2022).

Obč. vybavenosť: Obecný úrad, pošta, kultúrny dom, Domov soc. služieb, rímsko-katolícky kostol, materská škola a ZŠ 1-4 (SK, HU), kultúrny dom, futbalové ihrisko, predajne, obchody a služby, hostinec, reštaurácia PETROV GRUNT, čerp. st. PHM. Autobs. spojenie.

BA 47km, GA 3km, TT 30km, DS 27km

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0905513844

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou: Kompletný servis - poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie úveru, poistenie nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Oto Bondor**  
**+421 905 513 844**  
**oto@obreal.sk**

