



## Veľká Mača: Predaj 3izb RD 126m<sup>2</sup> všetky siete, pozemok 751m<sup>2</sup>

**120 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľká Mača
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	751 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Rok výstavby:	1965
Dĺžka pozemku:	38 m	Celková plocha:	171 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	136 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	171 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	101 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Skladová plocha:	36 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Satelit:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Káblková TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 3- izbový rodinný dom v pôvodnom zachovalom stave so všetkými inžinierskymi sieťami na oplotenom pozemku na hlavnej ulici vo Veľkej Mači, okr. Galanta. Dom je predajom ihneď k dispozícii.

Zastavaná plocha 171m<sup>2</sup>: Dom 126m<sup>2</sup> + letná kuchyňa 45m<sup>2</sup>

Rozmery pozemku 18x 38m + 8x8m

Výstavba cca 1965

Orientácia domu: Čelo domu juhovýchod

Oplotený pozemok 751m<sup>2</sup>

Dispozícia: Zádverie, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, 3x izba, kotolňa, pivnica. Na zadnom dvore murovaná stavba s letnou kuchyňou a sklodom.

Stavba: Rodinný dom so zvýšeným prízemím je murovaný z tehál a pórobetónových kvádrov. Fasáda brizolit. Vnútorne vápenocementové omietky. Podlahy keramická dlažba, drevená palubovka, bukové parkety. Stropy drevené trámové s dreveným bednením. Strecha stanová, škridlová s odkvapovými rínami. Okná pôvodné, dvojité drevené s vonkajšími žalúziami. Vstupné dvere plastové, interiérové drevené na ocelových zárubniach.

Inžinierske siete - pôvodné funkčné rozvody:

Elektrina 230/400V/25A.

Zemný plyn - kotol ÚK na zemný plyn. Ocelové radiátory.

Voda obecná. Ohrev elektrickým bojlerom. Odpad do obecnej kanalizácie.

Prípojka pevnej telefónnej linky a internetu.

**Velká Mača 925 32 (GA) má 2 671 obyvateľov:** Sú tu obchody, pošta, Obecný úrad, múzeum, ZŠ 1-4roč., Materská škola, telocvičňa, futbalové ihrisko s tribúnou, kúpalisko, všeobecný lekár pre dospelých, zubný lekár, lekáreň, Rímskokatolícky kostol, les. Organizácie: CSEMADOK, Poľovnícky zväz. Autobusové spojenie. BA 50km, SC 26km, TT 21km.

OB-REAL, s.r.o.: Bezplatne sprostredkujeme poistenie bytu a úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Oto Bondor**  
**+421 905 513 844**  
**oto@obreal.sk**

