



## C: Predaj novostavby 3izb RD 84m<sup>2</sup> v štandarde, 2xPA, oplotený pozemok

132 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Ulica:	Vedľajšia
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	91 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	91 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinných domov v radovej zástavbe s trojizbovými bytovými jednotkami v tichej lokalite na vedľajšej ulici v obci Tomášikovo.

Celková úžitková plocha 84,24m<sup>2</sup> vrátane zadnej a vstupnej terasy.

K dispozícii je ešte päť domov (tri predané).

Rodinné domy sú aktuálne už skolaudované. Predávajú sa v stave „ŠTANDARD“ t.j. steny

vymalované na bielo, plastové okná s trojsklom, plastové vstupné a terasové dvere, osadené interiérové dvere, plávajúce podlahy, keramická dlažba, skompletizované kúpeľne (vaňa, sprchovací kút, WC, umývadlo, priestor pre AP), kúrenie kotol zemný plyn, radiátory, osadené el. zásuvky a vypínače. Predpríprava pre Alarm, KábTV a internet. Terasa a dve parkovacie miesta.

**STAVBA:**

Obvodové nosné murivo ISOSHELL 40cm (s izoláciou 15cm).

Vnútorne nosné murivo YTONG 30cm. Vnútorne priečky YTONG 12,5cm.

Strecha väzníková, sedlová so škridlovou krytinou Bramac, s parozábranou a odkvapovými rínami. Strop s tepelnou izoláciou, sadrokartón.

Okolie domov je upravené, spevnené asfaltové prístupové cesty a parkoviská (2xPA ku každému bytu), terasy, zámková dlažba.

Okrem pozemku pod domom 91m<sup>2</sup> má každý dom aj zadný oplotený dvor.

Výmera oploteného dvora k RD **C1**-78m<sup>2</sup>; RD **C2**-68m<sup>2</sup>; RD **C3**-55m<sup>2</sup>;

Cena domu C1, C2, C3, vrátane oploteného pozemku a 2x vyhradeného parkovacieho miesta je 132.900,-€

Dispozičné riešenie: Závetrie, zádverie, chodba, obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou. Z obývačky je vstup na terasu na zadnom oplotenom dvore. Vedľa domu parkovacie miesto pre dve osobné autá.

Predpokladané mesačné náklady 150,-€.

**Tomašíkovo 925 04 (GA) (Tallós)** 1654 obyvateľov. Disponuje výbornou občianskou vybavenosťou a krásnou malebnou prírodou v okolí Malého Dunaja. V obci je obecný úrad, pošta, ZŠ, MŠ, telocvičňa, futbalové ihrisko, obchody a služby, ambulancie praktického lekára, stomatológ. Podunajská nížina, 115m n.m. Rieky Čierna voda, Malý Dunaj - vodný mlyn, kúpalisko. Rímskokatolícky kostol, Kaštieľ s rozľahlým parkom voľne prístupný.

GA 13km, BA 60km, DS 13km

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Oto Bondor**  
**+421 905 513 844**  
**oto@obreal.sk**

