



C_Predaj 3izb bytu 103m2 na 1.poschodí teh. bytovky GA-HODY

**152 400 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	HODY
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	103 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	103 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	141 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	29 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočnú novostavbu 3-izb bytu 103m2 s terasou a 2x predprípravou pre krb na prvom posch. murovaného trojbytového domu na oplotenom pozemku v uzatvorenej, tichej lokalite mesta Galanta, časť Hody.

Tehlový bytový dom má na prízemí dva 2-izb byty a jeden 3-izb byt na poschodí.

Byty sa predávajú ako holobyty, po dohode so staviteľom je možné dokončiť byt do štandardu podľa predstáv kupujúceho.

Predpokladaný termín dokončenia stavby jar 2025.

V kúpnej cene bytu je zahrnutá priestranná terasa.

K bytu je možné dokúpiť dve parkovacie miesta (2x12,5m² > 6.000,-€/P) priamo pred bytovým domom.

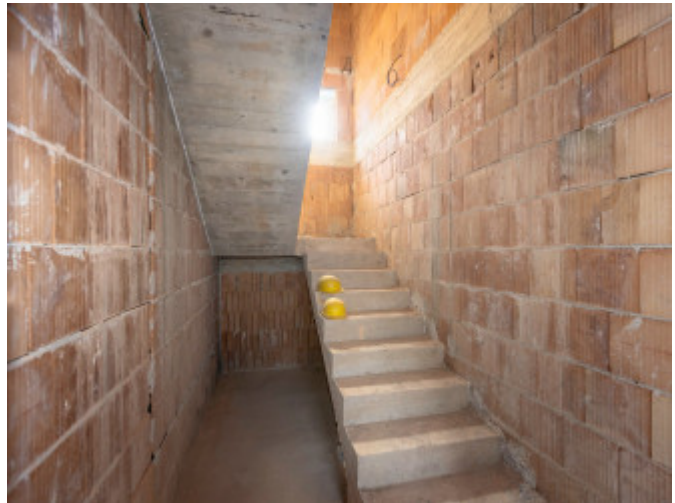
Úžitková plocha bytu C 75m² + terasa 29m² - orientácia terasy juhozápad

Miestnosti: Prístup do chodby bytu je zo schodišťa. Z chodby sú prístupné všetky miestnosti - WC, sklad, kúpeľňa, detská izba, spálňa rodičov, obývačka, kuchyňa a z nej priestranná terasa.

SIETE: Bytový dom je napojený na inžinierske siete: Elektrina 230/400V/25A, mestská voda a kanalizácia. V obývačke bytu a v jednej izbe je osadené komínové teleso pre krb. Elektrické podlahové kúrenie samostatne v každej miestnosti regulovateľné s termostatom. Nainštalované sú rozvody KábTV a internetu (pripojenie Telecom), domového zvončeka a el. vrátnik.

STAVBA: Obvodové múry hr. 300mm sú murované z tehál HELUZ UNI 30 brúsená na murovaciu maltu HELUZ SBC, z exteriéru zateplený polystyrén ISOVER hr. 150mm, s ryhovanou silikátovou omietkou s farebným odtieňom biela a sivobiela. Soklová omietka mramorová kurilplast. Murivo vnútorné HELUZ brúsená tehla, nosné 300mm, ostatné priečky hr. 175 a 115mm. Železobetónový strop nad prízemím. Spádová, zabetonovaná, izolovaná strecha, strešná krytina Fatrafol (farebný odtieň antracit), izolácia minerálnou vlnou ISOVER. Okná, vstupné a terasové dvere plastové s trojsklom.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

