



## A\_Predaj 2izb bytu 56m2 na prízemí tehl. bytovky GA-HODY



119 285 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	HODY
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Výťah:	nie	Terasa plocha:	8 m <sup>2</sup>
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dva dvojizbové byty na prízemí v murovanej novostavbe trojbytového domu v uzatvorenej, tichej lokalite mesta Galanta, časť Hody. Byty sa budú predávať v stave holobyt - Po dohode so staviteľom je možné dokončiť byt do Štandardu“ podľa predstáv kupujúceho.

Predpokladaný termín dokončenie jar 2025.

V kúpnej cene je zahrnutá aj terasa vo výmere 8m2.

Tiež je možné dokúpiť ku každému bytu dve parkovacie miesta (2x12,5m2 > 6.000,-€/P) priamo pred bytovým domom.

Úžitková plocha bytu A s terasou je 56,36m<sup>2</sup> - Cena 120.755,-€ - orientácia terasy juhozápad

úžitková plocha bytu B s terasou je 56,58m<sup>2</sup> - Cena 119.285,-€ - orientácia terasy severovýchod

**DISPOZÍCIA:** Oba dvojizbové byty na prízemí majú takmer identickú podlahovú plochu a miestnosti, pôdorys majú však zrkadlovo prevrátený. Z chodby bytového domu je vstup na chodbu bytu, z nej vstup do kúpeľne, izby - spálne a do obývačky z ktorej je prístup do voľne prepojenej kuchyne a na terasu.

**SIETE:** Bytový dom je napojený na inžinierske siete: Elektrina 230/400V/25A, mestská voda a kanalizácia. V obývačke bytu je osadené komínové teleso pre krb. Elektrické podlahové kúrenie samostatne v každej miestnosti s reguláciou termostatom. Sú nainštalované rozvody KábTV a internetu (pripojenie Telecom), domového zvončeka a el. vrátnik.

**STAVBA:** Obvodové múry hr. 300mm sú murované z tehál HELUZ UNI 30 brúsená na murovaciu maltu HELUZ SBC, z exteriéru zateplený polystyrén ISOVER hr. 150mm, s ryhovanou silikátovou omietkou s farebným odtieňom biela a sivobiela. Soklová omietka mramorová kurilplast. Murivo vnútorné HELUZ brúsená tehla, nosné 300mm, ostatné priečky hr. 175 a 115mm. Železobetónový strop nad prízemím. Spádová, zabetónovaná, izolovaná strecha, strešná krytina Fatrafol (farebný odtieň antracit), izolácia minerálnou vlnou ISOVER. Okná, vstupné a terasové dvere plastové s trojsklom.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Mgr. Ladislav Bondor**  
**+421 903 219 369**  
**ladislav@obreal.sk**

